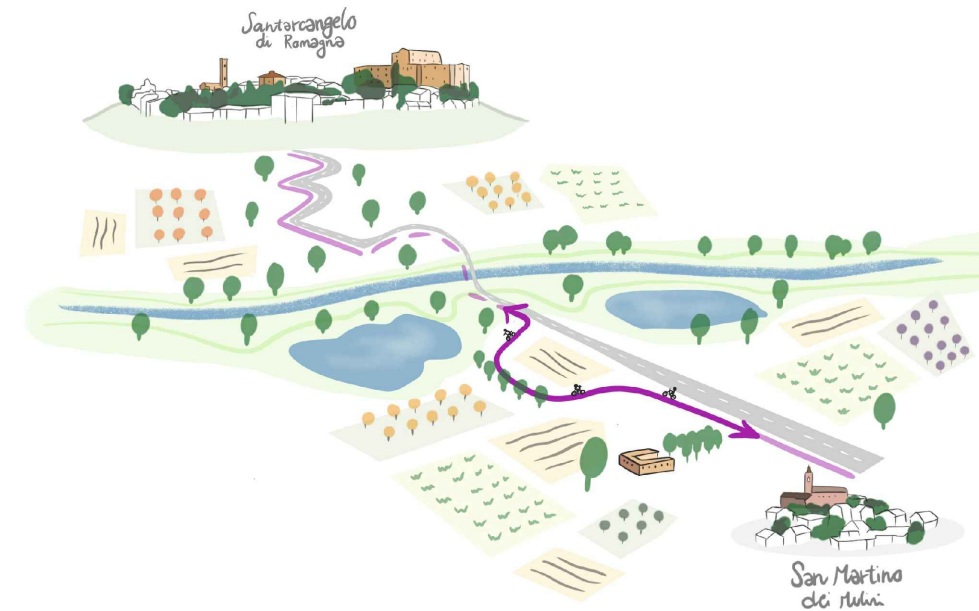




CITTÀ DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
 SETTORE TERRITORIO
 QUALIFICAZIONE CITTÀ PUBBLICA E OPERE STRATEGICHE

PIAZZA GANGANELLI, 1 – 47822 SANTARCANGELO - TEL. 0541 356111 - EMAIL: URP@COMUNE.SANTARCANGELO.RN.IT



OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRASVERSALE MARECCHIA (S.P. 49), IN LOCALITÀ SAN MARTINO DEI MULINI, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE CUP C41B21000030004

X	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
X	PROGETTO DEFINITIVO
	PROGETTO ESECUTIVO

DIRIGENTE DEL SETTORE DEL TERRITORIO:
 ING. NATASCIA CASADEI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
 GEOM. GILBERTO BUGLI

ELABORATO:
SCHEDA DI VARIANTE AL POC

ALLEGATO	TAVOLA	DATA	SCALA
	URB 3-1-B	OTTOBRE 2021	



PROGETTISTI:
 ARCH. IRENE ESPOSITO
 ARCH. ENRICO GUAITOLI PANINI

COLLABORATORI:
 PAES. GIULIA MAZZALI
 DOTT. ARCH. MICHELA GESSANI
 DOTT. ARCH. ELEONORA VACCARI

CONSULENTI:
 ING. ALEX SAMARITANI

PERCORSO E NOME FILE:
 REVISIONE 02



**COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

POCUNO
PIANO OPERATIVO COMUNALE

SCHEDA DI DENOMINAZIONE DELL'OPERA

Percorso ciclopedonale in località San Martino dei Mulini - Via Trasversale Marecchia

Localizzazione: San Martino dei Mulini

DATI DI RIFERIMENTO

Identificazione catastale

Mappali interessati da progetto

Foglio nr.38	Particelle 1, 3, 62, 506
Foglio nr.44	Particelle 112, 171, 549, 550

Mappali interessati da esproprio

Foglio nr.38	1, 3
Foglio nr.44	171, 549, 550

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'obiettivo generale del progetto è quello di realizzare un percorso ciclopedonale di collegamento tra la strada demaniale posta a sud del ponte sul Marecchia e la ciclabile esistente che inizia all'incrocio tra Via Trasversale Marecchia e Via Cimitero S. Martino, e che porta alla frazione di San Martino dei Mulini nel Comune di Santarcangelo di Romagna. Inoltre il progetto prevede la messa in sicurezza della fermata bus posta a nord di via Pallada con la realizzazione di un marciapiede.

I percorsi ciclopedonali in progetto sono primariamente indirizzati agli utenti che effettuano spostamenti quotidiani casa-scuola e casa-lavoro, ma anche per il tempo libero come connessione al "Percorso storico naturalistico nella Valle del Marecchia". Separando il traffico motorizzato da quello lento, di pedoni e ciclisti, si darà l'opportunità di percorrere in sicurezza anche il tratto dal Ponte sul Marecchia al Cimitero, senza l'uso dell'automobile.

Il percorso ciclopedonale di progetto inizia all'imbocco della strada di proprietà del demanio sulla Trasversale Marecchia. In questo tratto, lungo circa 80m, è prevista la sistemazione del fondo stradale con il ripristino delle

aree danneggiate, il rifacimento del tappeto di usura, la limitazione della velocità a 30 km/h e l'inserimento di corsie ciclabili in entrambi i sensi di marcia di larghezza 80cm con relativa segnaletica verticale e orizzontale.

Un attraversamento ciclabile porta al tratto di ciclopedonale di lunghezza 665m che si immette nel terreno agricolo fino a Via Pallada. Questo tratto di ciclabile in sede propria ha larghezza 2,5m e sarà realizzato con una pavimentazione ecologica in cemento drenate. In questo tratto sono previsti nuovi impianti arborei.

Su via Pallada, per un tratto di circa 25 m, la ciclabile si sviluppa in promiscuo. Il progetto prevede interventi di limitazione della velocità e la realizzazione di una strada F-bis (strada prevalentemente destinata alla percorrenza ciclo-pedonale). Il limite di velocità sarà portato a 30 km/h, verrà inserito un dosso artificiale e sarà realizzato un attraversamento pedonale rialzato su via Pallada. Sul tratto di via Pallada interessato dal progetto è prevista la risistemazione del fondo stradale e rifacimento del tappetino di usura.

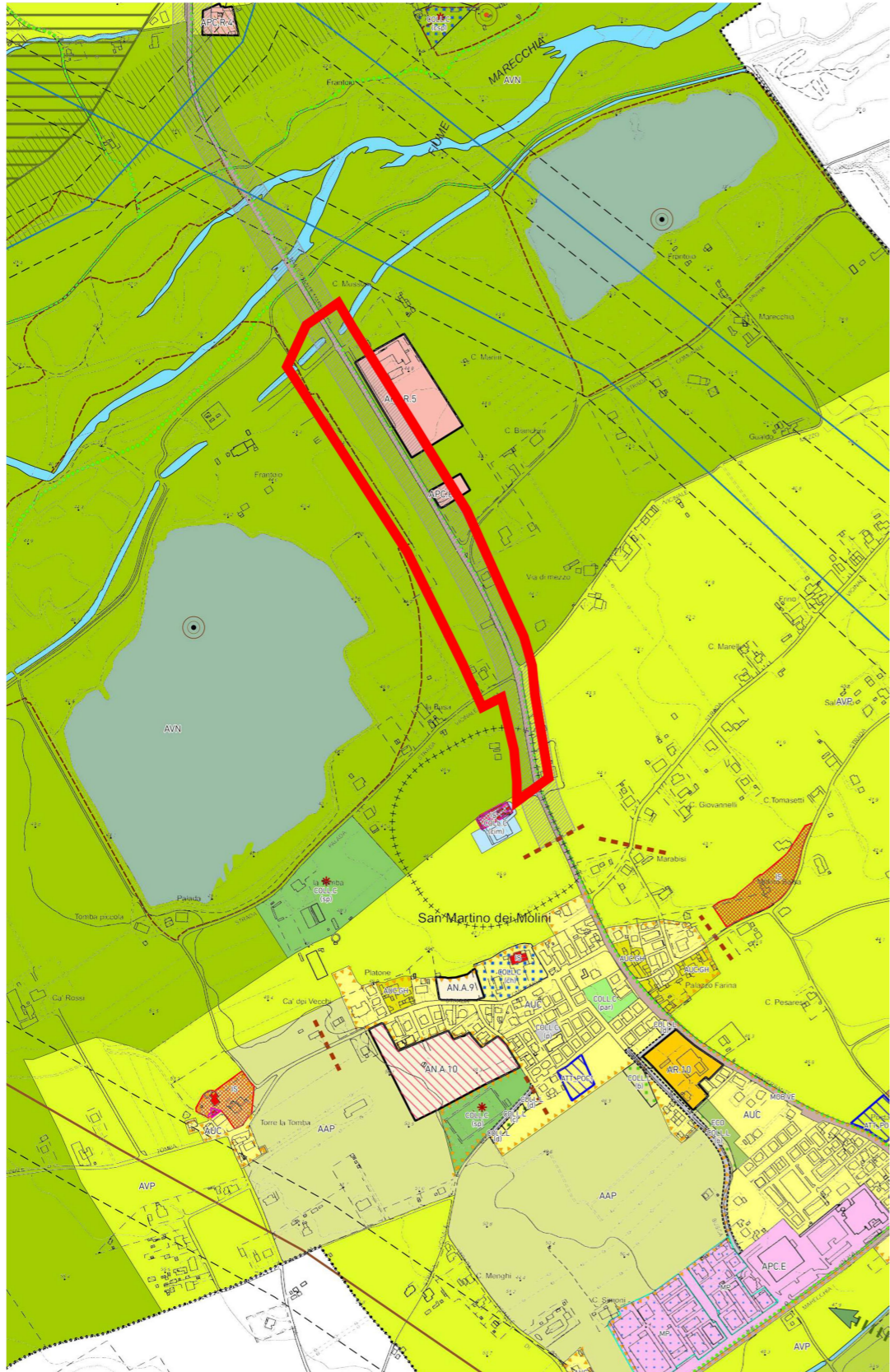
Da via Pallada la pista continua a svilupparsi su terreno privato in affiancamento alla via Trasversale Marecchia fino alla Via Cimitero di San Martino. Un attraversamento ciclopedonale completerà il raccordo con la pista ciclopedonale esistente. In questo tratto di circa 205m la pista ciclopedonale in sede propria sarà pavimentata in asfalto e separata dalla strada tramite una cordatura in cls di larghezza 50 cm.

Per la realizzazione di questo tratto nei primi 90m sarà necessario il tombamento del fosso stradale e l'allargamento del rilevato stradale.

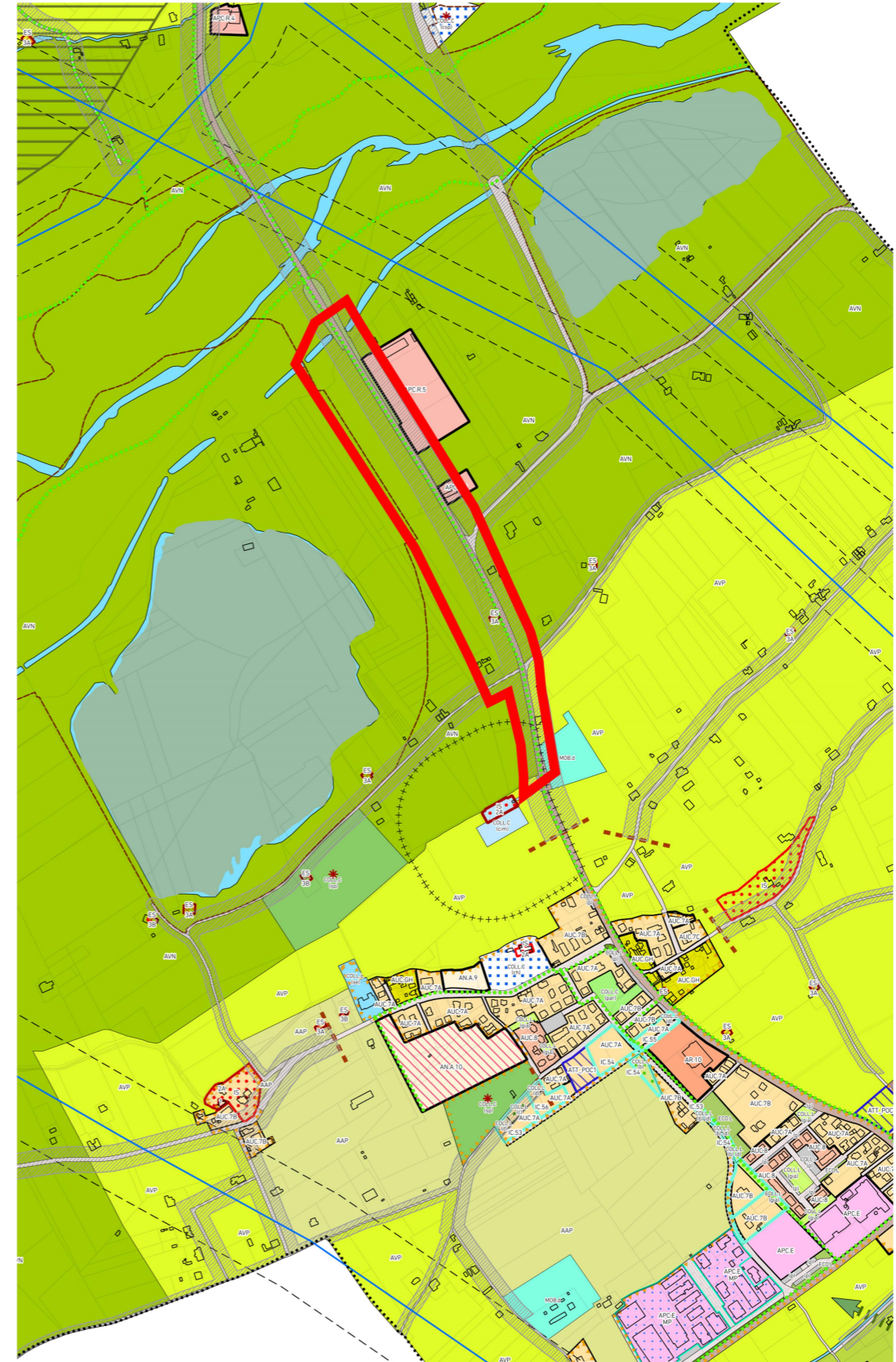
Sulla Via Trasversale Marecchia, in direzione San Martino dei Mulini, il progetto prevede un percorso pedonale di circa 50 m che conduce alla fermata dell'autobus da realizzare su terreno privato costituito da marciapiede in asfalto, rialzato rispetto al piano stradale.

Il progetto inoltre prevede l'impianto di illuminazione pubblica per i percorsi ciclopedonali e la fermata bus.

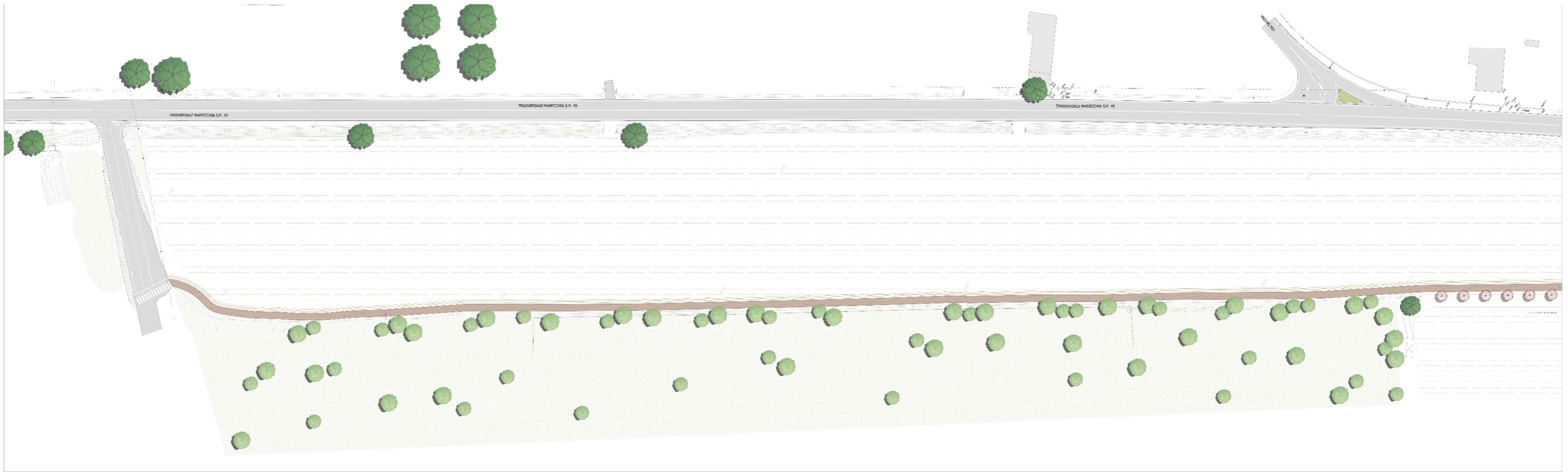
Parte di progetto interessa terreni privati per i quali sono necessari espropri.



Estratto PSC, Tavola 1C: Ambiti e trasformazioni territoriali



Estratto RUE, Tavola 1S: Ambiti e trasformazioni territoriali



Planimetrie di progetto

N.	Comune	Foglio	mappale	porzione	qualità	classe	superficie mapp. mq.	intestato	lungh.	largh.	qualità	area esproprio mq.	€/mq*	Indennità presunta esproprio	Indennità aggiuntiva art. 40 comma 4 DPR 327/2001**	Indennità aggiuntiva da soprassuoli e imprevisti	indennità presunta occupazione temporanea
3	Santarcangelo di Romagna	38	1		SEMINATIVO	2	22584	DE SARNO PRIGNANO GRAZIELLA RAGGI ANGELA VITTORIA RAGGI ENRICO RAGGI FRANCESCO PAOLO RAGGI RENATA RAGGI ULDERICO	285	variabile	campo	1683	€ 7.00	€ 11,781.00	€ 8,415.00	€ 2,356.20	/
4	Santarcangelo di Romagna	38	3	AA BB	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	2	15400 1900	DE SARNO PRIGNANO GRAZIELLA RAGGI ANGELA VITTORIA RAGGI ENRICO RAGGI FRANCESCO PAOLO RAGGI RENATA RAGGI ULDERICO	342	variabile	campo	2179	€ 7.00	€ 15,253.00	€ 10,895.00	€ 3,050.60	/
									48	variabile	strada	61	€ 2.00	€ 122.00	€ 305.00	€ 24.40	
5	Santarcangelo di Romagna	44	549	AA BB	ORTO IRRIG SEMIN ARBOR	U	6200 454	SELVA MARTA	99	variabile	totale	724	/	/	€ 4,706.00	/	/
											strada	255	€ 2.25	€ 573.75		€ 114.75	
											pertinenza stradale	469	€ 2.25	€ 1,055.25		€ 211.05	
6	Santarcangelo di Romagna	44	550		ORTO IRRIG	U	6810	SELVA MARTA	92	variabile	totale	628	/	/	€ 4,082.00	/	/
											strada	222	€ 3.93	€ 871.35		€ 174.27	
											pertinenza stradale	406	€ 3.93	€ 1,593.55		€ 318.71	
7	Santarcangelo di Romagna	44	171		ENTE URBANO		1600	MUSSONI GIANCARLO	2.5	3.1	totale	410	/	/		/	/
											strada	397	€ 1.00	€ 397.00		€ 79.40	
											pertinenza stradale	13	€ 1.00	€ 13.00		€ 2.60	
								TOTALE	868.50								
								Totale oneri di esproprio						€ 31,857.90	€ 28,403.00	€ 6,371.58	
																	€ 66,632.48

* Per il valore di esproprio si vedano le relazioni sul valore immobiliare di mercato dei terreni allegati

** L'indennità aggiuntiva ai sensi dell'Art. 40 comma 4 DPR 327/2001 è dovuta agli intestatari solo se in possesso della qualifica di IAF